



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ**

Ν.Π.Δ.Δ.

**ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Α'ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

Έδρα: Ν.Εράσμιο,-Τ.Κ. 672 00

Τηλ/Fax: 25410-61202

E-mail: sxolikes@topeiros.gr

Ν.Εράσμιο 05/10/2015

Αριθ. Πρωτ.: -114-

**«ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΛΗΡΩΝ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ»**

ΑΡΘΡΟ 1°

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή, προφορική και θα διεξαχθεί στο γραφείο της Σχολικής Επιτροπής στο Ν.Εράσμιο (Κοινοτικό Κατάστημα) **στις α) 23/10/2015 ημέρα Παρασκευή ώρα 12:00μμ έως 14:00μμ για τα αγροτεμάχια ΕΞΟΧΗΣ και ΔΕΚΑΡΧΟΥ β) 26/10/2015 ημέρα Δευτέρα ώρα 12:00μμ έως 14:00μμ για τα αγροτεμάχια ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ και ΤΟΞΟΤΩΝ γ) 27/10/2015 ημέρα Τρίτη ώρα 12:00μμ έως 14:00μμ για τα αγροτεμάχια Ν.ΟΛΒΙΟΥ**

ΑΡΘΡΟ 2°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

ΑΡΘΡΟ 3°

Ορίζεται κατώτατο όριο μίσθωσης το ποσό των 10,00€ για τα ξερικά αγροτεμάχια και 30,00€ για τα ποτιστικά αγροτεμάχια.

ΑΡΘΡΟ 4°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία ως μισθωτής ,πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση α) γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο ορίου μισθώματος ενός (1) έτους της συνολικής έκτασης, η οποία αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό, επί του μισθώματος όμως που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία για ένα (1) έτος, β) βεβαίωση του Δήμου (τμήμα εσόδων) ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν και προς οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, γ) βεβαίωση του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Θαλασσίας - Κρεμαστής (ΤΟΕΒ) , ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν από οποιαδήποτε αιτία ,δ) βεβαίωση του Δήμου από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων είναι **δημότης και κάτοικος** του Δήμου, ε) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής , ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης για τη συμμετοχή στη δημοπρασία και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Για τον εγγυητή

α) βεβαίωση του Δήμου (τμήμα εσόδων) ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν και προς οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία , β) βεβαίωση του **Τ.Ο.Ε.Β.** ότι είναι οικονομικά τακτοποιημένος προς αυτόν από οποιαδήποτε αιτία ,γ) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των ορών της διακήρυξης για την συμμετοχή στην δημοπρασία και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Από κάθε ζεύγος ορίζεται ένας αρχηγός εκμετάλλευσης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Ο κάθε συμμετέχων δύναται να υποβάλλει προσφορά για όσα από τα εκτιθέμενα στη δημοπρασία τεμάχια επιθυμεί.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και για τον εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου , οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με το γνήσιο της υπογραφής

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου κάθε έτους ,δηλαδή κάθε Οκτώβριο(με καταληκτική ημερομηνία η 31 Οκτωβρίου κάθε έτους) .Εξάιρεση αποτελεί το πρώτο έτος της σύμβασης, κατά το οποίο καταβάλλεται κατά την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης .

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Ο τελευταίος πλειοδότης κάθε αγροτεμαχίου υποχρεούται μέσα σε 10 μέρες από την κοινοποίηση απόφασης της Σχολικής Επιτροπής για την κατακύρωση της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την **υπογραφή** της σύμβασης ,διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπατητή , καθώς και να το παραδώσει μετά την λήξη της σύμβασης στην κατάσταση που το παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

Οι προς εκμίσθωσης εκτάσεις θα καλλιεργηθούν με μονοετείς καλλιέργειες ή με πολυετείς, σύμφωνα με την βούληση των μισθωτών , αλλά η διάρκεια της καλλιέργειας δεν θα μπορεί να υπερβεί το χρόνο διάρκειας της σύμβασης. Απαγορεύεται ο μισθωτής να προβεί σε δενδροκαλλιέργεια επί του μισθίου ούτε να προβεί σε ανέγερση πρόχειρων ή μόνιμων εγκαταστάσεων. Σε διαφορετική περίπτωση υποχρεούται να άρει τις εγκαταστάσεις και να επαναφέρει το μίσθιο στην πρότερα κατάσταση με δικά του έξοδα. Αν ο μισθωτής κατασκευάσει γεώτρηση εντός του μισθίου , αυτή μετά την οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, θα

παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης των εξόδων στα οποία υποβλήθηκε για την κατασκευή της γεώτρησης. Το ίδιο θα ισχύει και για την τοποθέτηση υπόγειου δικτύου άρδευσης. Ο μισθωτής δύναται μετά την λήξη της μίσθωσης να άρει τις όποιες εγκαταστάσεις με δικά του έξοδα, επαναφέροντας τον αγρό στην πρότερα κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 13^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή. Η με οποιοδήποτε τρόπο παραμονή του μισθωτή στο ακίνητο πέραν της νόμιμης διάρκειας της μίσθωσης δεν συνιστά σε καμία περίπτωση παράταση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 14^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι οι **Δημότες – Κάτοικοι** του Δήμου Τοπείρου .

ΑΡΘΡΟ 15^ο

Η απόφαση της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της οικείας διακήρυξης , αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16^ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών **αναγράφονται** στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά που συντάσσονται ατελώς, υπογράφονται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του <<**Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τοπείρου για την αποδοχή τους ή μη όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 234 του Ν.3463/2006 Δ. Κ .Κ.>>.**

ΑΡΘΡΟ 17^ο

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί μέσα σε 5 ημέρες, την ίδια ώρα και τόπο εφόσον αποβεί άκαρπη. Σε περίπτωση που και η δεύτερη αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί και πάλι μέσα σε 5 μέρες τις ίδιες ώρες.

ΑΡΘΡΟ 18^ο

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής ή του αναπληρωτή του τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντίγραφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δ. Τοπείρου και της Σχολικής Επιτροπής καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 19

Η μη συμμόρφωση στους παραπάνω όρους αποτελεί λόγο διακοπής της σύμβασης χωρίς αποζημίωση.

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ

Για ότι δεν αναφέρεται στους προαναφερθέντες όρους δημοπράτησης, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και του Ν.3463/2006.

Τα προς εκμίσθωση, με δημοπρασία αγροτεμάχια είναι τα κάτωθι:

ΕΞΟΧΗ:

ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ.
“ΑΣΠΡΗ ΠΕΤΡΑ ” Ν.ΑΜΙΣΟΥ	34
“ΑΛΛΙ ΠΟΤΑΜΙ” Ν.ΑΜΙΣΟΥ	28,742

ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ:

ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ.
ΤΕΠΕΣ	2,5
ΚΑΦΕΛΙ	3
ΑΡ.ΤΕΜ 36(ΠΡΩΗΝ ΝΟ 4)	10
ΑΡ.ΤΕΜ 59(ΠΡΩΗΝ ΝΟ 17)	16,5

ΤΟΞΟΤΩΝ:

ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ.
ΕΝΑ ΘΑΛΑΣΙΑ	4
ΤΡΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ	13

ΔΕΚΑΡΧΟΥ:

ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ.
ΜΑΓΓΑΝΑ	12,5
ΔΕΚΑΡΧΟ	3,6

Ν.ΟΛΒΙΟΥ:

ΘΕΣΗ	ΣΤΡΕΜ.
ΜΠΙΑΞΕΣ	7,5
ΚΑΠΝΟΧΩΡΑΦΑ	7
ΤΟΥΝΕΛΙ	2
ΚΡΕΜΑΣΤΗ	25

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. Α΄ΘΜΙΑΣ Δ.ΤΟΠΕΙΡΟΥ

ΛΟΥΚΜΑΚΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ