



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Εύλαλο :07-03-2019
Αριθ.Πρωτ. 1341

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 4) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 2,7, 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν.4467/2017, άρθρο 15 και άρθρο 31.
- 5) την υπ.αριθ.26/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού-παραλίας σε διάφορες θέσεις της παραλιακής περιοχής του δήμου μας για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τροχήλατων αυτοκινούμενων Αναψυκτηρίων-Καντινών,με πλειοδοτική δημοπρασία και παραπέμφθηκε στην οικονομική επιτροπή ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας σύμφωνα με το αρθ.72 του ν.3852/2010.
- 6) την ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών- Οικονομικών-Περιβάλλοντος **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β')** περί «Καθορισμός όρων ,προϋποθέσεων ,τεχνικών θεμάτων ,αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ,παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» .
- 7) την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/07-06-2017(ΦΕΚ 1970τ. Β'),τροποποίηση της υπ. αριθμ.ΔΔΠ0007378/0454Β'/11-05-2017 ΚΥΑ περί << Καθορισμού όρων,προυποθέσεων,τεχνικών θεμάτων,αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ,παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>>(ΦΕΚ 1636 τ.Β'/12-05-2017)
- 8)(ΦΕΚ 2098 τ.Β'19-06-2017),η αρ.ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13-06-2017 ΚΥΑ περί τροποποίησης της αριθ.ΔΔΠ0008470/0514Β'ΕΞ2017/01-06-2017 (ΦΕΚ Β' 1970/07-06-2017) κοινής υπουργικής απόφασης περί τροποποίησης της αριθ.ΔΔΠ0007378/0454Β'

ΕΞ 2017/11-05-2017 κοινής υπουργικής απόφασης περί <<Καθορισμού όρων,προυποθέσεων,τεχνικών θεμάτων,αναγκαίωνλεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού,παραλίας,όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>> (ΦΕΚ 1636Β'/12-05-2017).

9) (ΦΕΚ 2255 τ.Β' 03-07-2017),η αρ.ΔΔΠ/Β0010068/0624Β ΕΞ2017/28-06-2017 ΚΥΑ με θέμα τροποποίηση της υπ.αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β' ΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636Β'/12-05-2017) κοινής υπουργικής απόφασης περί<< Καθορισμού όρων,προυποθέσεων,τεχνικών θεμάτων,αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού ,παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών>> όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις:

α) ΔΔΠ0008470/0514Β' ΕΞ2017/01-06-2017 (ΦΕΚ Β'1970/07-06-2017) και

β) ΔΔΠ0009186/0575Β' ΕΞ2017/13-06-2017 (ΦΕΚ Β'2098/19-06-2017) όμοιες κοινές υπουργικές αποφάσεις.

10) Το ΠΔ 142 ΦΕΚ 181 τ.Α'/2017(Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών)

11) το με αριθ. πρωτ. 1034/22-02-2019 διαβιβαστικό του Δήμου Τοπείρου της υπ.αριθ.113/2018 απόφασης της Οικονομικής επιτροπής με θέμα «τιμές ανταλλάγματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας».

12) το με αριθ. πρωτ. 15577/26-02-2019 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης με θέμα «Τιμές ανταλλάγματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας στο Δήμο Τοπείρου Π.Ε. Ξάνθης».

13) την υπ.αριθ.22/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας

14) το με αριθ. πρωτ. 1260/05-03-2019 έγγραφο του Δήμου με το οποίο στάλθηκε το σχέδιο προκήρυξης στην Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης για τυχόν υποδείξεις , σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

15)το με αριθ. πρωτ. 18666/06-03-2019 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης με το οποίο γίνονται υποδείξεις στο Δήμο Τοπείρου, σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική **για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας εντός χωρικής αρμοδιότητας του Δήμου Τοπείρου, προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα** με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 **τεύχος Β'**) και τις τροποποιήσεις αυτής και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος & ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύμβαση παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την ΚΥΑ

ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') και τις τροποποιήσεις αυτής) και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Η Τιμή εκκίνησης
ΕΡΑΣΜΙΟ- Κ1 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΕΡΑΣΜΙΟ- Κ2 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΕΡΑΣΜΙΟ-ΘΕΣΗ 1 ΠΑΡΑΛΙΑ-ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	8 ευρώ/ τ.μ
ΕΡΑΣΜΙΟ-ΘΕΣΗ 2 ΠΑΡΑΛΙΑ-ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	8 ευρώ/ τ.μ
ΜΑΓΓΑΝΑ- Κ1 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΜΑΓΓΑΝΑ- Κ2 ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΜΑΓΓΑΝΑ-ΘΕΣΗ 1 ΠΑΡΑΛΙΑ -ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	8 ευρώ/ τ.μ
ΜΑΓΓΑΝΑ-ΘΕΣΗ 2 ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	8ευρώ/ τ.μ

Συντεταγμένες θέσεων σε ΕΓΣΑ 87

	ΕΡΑΣΜΙΟ Κ1			ΕΡΑΣΜΙΟ ΘΕΣΗ 1	
	Χ	Υ		Χ	Υ
0	572386.776	4527208.340	0	572385.500	4527196.200
1	572389.041	4527206.372	1	572400.596	4527183.080
2	572392.321	4527210.146	2	572416.995	4527201.950
3	572390.056	4527212.114	3	572401.900	4527215.069
	ΕΡΑΣΜΙΟ Κ2			ΕΡΑΣΜΙΟ ΘΕΣΗ 2	
	Χ	Υ		Χ	Υ
0	572490.988	4527328.030	0	572490.789	4527315.825
1	572493.418	4527326.270	1	572506.984	4527304.090
2	572496.351	4527330.318	2	572521.653	4527324.334
3	572493.922	4527332.079	3	572505.458	4527336.069
	ΜΑΓΓΑΝΑ Κ1			ΜΑΓΓΑΝΑ ΘΕΣΗ 1	
	Χ	Υ		Χ	Υ
0	574729.666	4529331.150	0	574727.330	4529319.617
1	574731.075	4529328.498	1	574739.248	4529297.641
2	574735.489	4529330.844	2	574756.829	4529307.177
3	574734.085	4529333.493	3	574744.910	4529329.151
	ΜΑΓΓΑΝΑ Κ2			ΜΑΓΓΑΝΑ ΘΕΣΗ 2	
	Χ	Υ		Χ	Υ
0	574840.068	4529391.069	0	574838.328	4529378.350
1	574841.476	4529388.416	1	574850.041	4529356.264
2	574845.891	4529390.763	2	574867.710	4529365.634
3	574844.484	4529393.410	3	574855.996	4529387.720

Οι προς παραχώρηση θέσεις δίδονται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως σερφ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου), σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β'), και τις τροποποιήσεις αυτής.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

2) Σύμφωνη γνώμη προϊσταμένου Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης.

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος Τοπείρου αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεμοιοτυπία, e-mail κτλ) στην Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης ,αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες

και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης το Δήμο Τοπείου εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β)** και τις τροποποιήσεις αυτής.

Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού, της ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β)** και τις τροποποιήσεις αυτής, υποδεικνύει στο Δήμο Τοπείου είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

3) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 19-03-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ έναρξης δημοπρασίας και ώρα 12:00 π.μ λήξης δημοπρασίας, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Τοπείρου (στο Εύλαλο Ξάνθης).

Σε περίπτωση ενστάσεων ή μη προσέλευσης ενδιαφερομένων η δημοπρασία θα επαναληφθεί εντός 3 ημερών την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

5) Δικαίωμα-Δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα για δικαιοπραξία. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

Α) Αίτηση συμμετοχής

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του στο Δήμο Τοπείρου

Δ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα , για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για κάθε έτος παραχώρησης, η οποία θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, με ποσό ίσο με το ανωτέρω ποσοστό επί του ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι:

α) Έχει λάβει γνώση των όρων της προκήρυξης και της ΚΥΑ **ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β')** και τις τροποποιήσεις αυτής και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του χώρου αιγιαλού-παραλίας την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή η ανανέωση της δημοπρασίας

ΣΤ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου

Ζ) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ

Η) Πληρεξούσιο

Θ) Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία

Ι) Οι προϋποθέσεις προς χρήση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) περιγράφονται ως εξής:

- Να είναι τροχήλατο αυτοκινούμενο ή μη.
- Να καταλαμβάνει μέγιστη επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων.
- Να τοποθετηθεί στη θέση που θα υποδείξει ο Δήμος Τοπείου
- Να απέχει τουλάχιστον 100,00 μ. από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.) και επίσης τουλάχιστον 100 μ. μεταξύ τους. Το τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) να είναι αδειοδοτημένο και να λειτουργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή βόθρου. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Να προσκομίσουν επίσης τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (Δ.Ο.Υ.)
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών απ' το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης του τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) ή του οχήματος που το ρυμουλκεί (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενο).
4. Βεβαίωση Καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και Βιβλιάριο/Πιστοποιητικό Υγείας.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της σύμβασης παραχώρησης, του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο υπέρ ου δε θα εγκατασταθεί στον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σύμβαση παραχώρησης που ο υπέρ ου συνάπτει με το Δήμο Τοπείου χωρίς να φέρει την προσυπογραφή του Προϊσταμένου Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης είναι άκυρη και ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο

7) Κατακύρωση διαγωνισμού – Σύμβαση παραχώρησης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει στο δήμο για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Τοπείου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα σχετικά με το

ύφος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, το οποίο θα καταβληθεί όπως ορίζεται στο άρθρο 8 της παρούσας διακήρυξης.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον υπέρ ου ποσοστό 30 % επί του συνολικού ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 70% επί του συνολικού ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, όπως ορίζεται η καταβολή αυτών στο άρθρο 8 της παρούσας διακήρυξης.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης (απευθείας ή μη), η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Σε περίπτωση καταβολής των ποσοστών του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου Τοπείρου σε δόσεις τότε στη σύμβαση παραχώρησης θα πρέπει να αναφέρονται οι δόσεις και η αίτηση του υπέρ ου για την καταβολή αυτών σε δόσεις. «Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον κατά χώρο αρμόδιο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης».

Ο Δήμος Τοπείρου αποστέλλει στην Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Επιπλέον θα αποστέλλεται μαζί με τα άλλα στοιχεία και η αίτηση του υπέρ ου για τις δόσεις

Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Τοπείρου και του υπέρ ου και την προσυπογραφή της από τον προϊστάμενο της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης, ο υπέρ ου έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

8) Προθεσμία καταβολής ανταλλάγματος – διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Τοπείρου και του υπέρ ου και την προσυπογραφή της από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ξάνθης και λήγει στις 31-12-2019

Η καταβολή του ανταλλάγματος του δημοσίου γίνεται εφάπαξ.

Είναι δυνατή η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου μετά από Αίτηση του σε δόσεις οι οποίες θα αναγράφονται στην σύμβαση παραχώρησης ως εξής: Η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης και η δεύτερη μέχρι 31-07-2019.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης.

Στην περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μιας δόσης που αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, ο Δήμος Τοπίου ενημερώνει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία Ξάνθης για να ακολουθηθεί η διαδικασία του προηγούμενου εδαφίου

9) Υποχρεώσεις υπέρ ων

Ο υπέρ ου στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 «Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπέρ ων», του παραρτήματος Ι «Περιβαλλοντικοί όροι για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με το Παράρτημα 3 της τροποποιητικής ΚΥΑ με αριθ. Δ.Δ.Π. 0008470/514Β/ ΕΞ 2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/Β'/7-6-2017), και του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β').

Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας του Ν.2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

10) Πρόσθετοι όροι για τους εκμεταλλευτές τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών)

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ) και επίσης τουλάχιστον 100μ. μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Επίσης είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15τμ.

11) Λήξη σύμβασης παραχώρησης

Ο υπέρ ου υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης, να παραδώσει το παραχωρούμενο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του υπέρ ου στους κοινόχρηστους χώρους, μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της σύμβασης παραχώρησης.

12) Μεταβίβαση δικαιώματος από τον υπέρ ου προς τρίτους

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε, χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών.

13) Υποχρεώσεις και ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Τοπείρου δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, για την κατάσταση του χώρου για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης παραχώρησης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος Τοπείρου υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 10, του άρθρου 15 παρ. β, γ και του άρθρου 16 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β), του παραρτήματος Ι «Περιβαλλοντικοί όροι για την απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας», όπως συμπληρώθηκε με το Παράρτημα 3 της τροποποιητικής ΚΥΑ με αριθ. Δ.Δ.Π. 0008470/514Β/ ΕΞ 2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/Β'/7-6-2017), του παραρτήματος 4 «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού, παραλίας –περιορισμοί -συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β) και του εδαφίου της παρ. 2β του αρ. 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β'/12-5-2017) όπως αντικαταστάθηκε από την τροποποιητική ΚΥΑ με αριθ. Δ.Δ.Π. 0008470/514Β/ ΕΞ 2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/Β'/7-6-2017).

Ο Δήμος Τοπείρου, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα την Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης, προκειμένου αυτή να εισηγηθεί, για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από το Δήμο Τοπείρου σε δημοτική ανώνυμη εταιρία του άρθρου 266 του Ν.3463/2006, η τελευταία οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην Κτηματική υπηρεσία Ξάνθης και καθίσταται συνυπεύθυνη στις ως άνω υποχρεώσεις του Δήμου Τοπείρου.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81 η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου στο Εύλαλο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο site του Δήμου Τοπείρου.

15) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία αυτή επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μόνον έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

16) Ανάκληση παραχώρησης

Η ανάκληση παραχώρησης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β).

17) Λοιποί Όροι

Η εν γένει λειτουργία του τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) θα ελέγχεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και της Πολιτείας.

Η έκδοση άδειας λειτουργίας τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) δεν αποτελεί σε καμιά περίπτωση αρμοδιότητα της Κτηματικής υπηρεσίας Ξάνθης που ασχολούνται μόνο με θέματα που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του καθορισθέντος ανταλλάγματος με την οιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το Δήμο.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η Διακήρυξη διατίθεται στα Γραφεία του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Τοπείρου στο Ευλαλο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,. Τηλέφωνο 25410 – 41941. Αρμόδιος υπάλληλος Γρηγοριάδης Γεώργιος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΜΙΧΟΓΛΟΥ