

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 67100
Πληροφορίες : Τσιφουτίδου Μ., Αντωνίου Χ.
Τηλέφωνο : 0541 -27777,71775

Ξάνθη : 30-06-2000
Αρ. Πρωτ.: 378/28-02-2000

ΠΡΟΣ : Δήμο Τοπείρου
Εύλαλο
Ξάνθη

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η υπογεγραμμένη Αντωνίου Χρυσή Τεχνολόγος Τοπογράφος υπάλληλος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ξάνθης, βεβαιώνω ότι η έκταση που αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ'-Γ'-Β'-Α'-Β), βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών, διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 24-5-85 και τις διατάξεις του Π.Δ. 6-10-78 ως προς τα άρθρα που ισχύουν. Οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκευώσεις (κάμπινγκ) με οικίσκους ή χωρίς οικίσκους είναι οι εξής:

Π.Δ. 6-10-78 άρθρο 8

- Α. 2. Οι εγκαταστάσεις πρέπει να έχουν τις κατά νόμο άδειες από τον Ε.Ο.Τ.
- Δ. α) Ελάχιστο εμβαδόν 8.000 τ.μ.
β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
γ) Συντελεστής δόμησης 0,10.
δ) Μέγιστη συνολική εκμετάλλευση 2.000 τ.μ.
ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,5 μ. με ένα όροφο & απαγορεύεται η δημιουργία υπογείων ακόμη και για βοηθητικές χρήσεις.
- Ε. 1. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρα τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επομένως είναι αναγκαίος ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή, πολύ περισσότερο διότι όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το δυτικό τμήμα του εν λόγω γηπέδου βρίσκεται εντός του καθορισμένου παλαιού αιγιαλού (Απόφ. Νομάρχη 143895/24-11-79 ΦΕΚ 51/Δ'29-01-80). Σύμφωνα με το έγγραφο Ν.2823/1138/ 2-2-1988 της Δ/νσης Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών «.... οι εκτάσεις που εμπίπτουν στον παλαιό αιγιαλό και έχουν παραχωρηθεί από το Δημόσιο με παραχωρητήριο θα πρέπει να εξαιρεθούν κατά τον καθορισμό του παλαιού αιγιαλού,».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 19729/4668/30-07-99 της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα «χρονική ισχύς προέγκρισης χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων»: «.... το κρίσιμο στοιχείο για την έκδοση της οικοδομικής αδείας είναι πλέον η έγκριση περιβαλλοντικών όρων στην οποία ενσωματώνεται κατά τα προαναφερθέντα και η προέγκριση χωροθέτησης....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της ΚΥΑ 5796/29-3-96 (ΦΕΚ 854/Β/16-9-1996), η οποία ίσχυσε από 16-9-96 έως 15-9-99, καθορίζονται τα μέτρα προστασίας του υδροβιότοπου Δέλτα του Νέστου και της ευρύτερης περιοχής. Εν αναμονή έκδοσης Π.Δ. που θα ρυθμίζει τα της διαχείρισης της περιοχής εφαρμόζουμε το έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με

αριθμό πρωτοκόλλου 84895/3368/26-8-99, το οποίο μας επισημαίνει ότι είναι επιβεβλημένη η ανάγκη διατήρησης του ιδίου πνεύματος της ΚΥΑ 5796/29-3-96 και συνέχισης της προστασίας της περιοχής. Στο εν λόγω γήπεδο, το οποίο βρίσκεται στην Γ2 ζώνη, ισχύουν τα εξής:

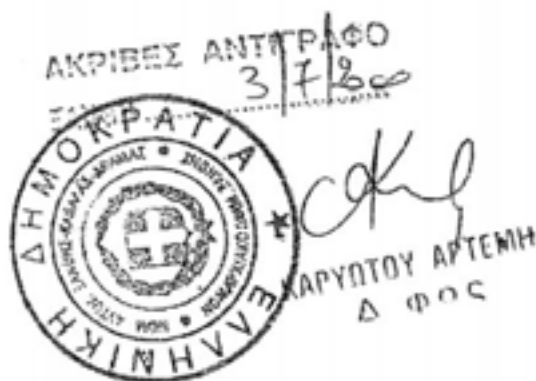
ΚΥΑ 5796/29-3-96 (ΦΕΚ 854/Β/16-9-1996) άρθρο 2 V. Ζώνη Γ2

Σε ότι έχει σχέση με τουριστικές δραστηριότητες:

1. Επιτρέπονται οι παρακάτω δραστηριότητες:
στ) Τουριστικές μονάδες (ΑΑ και Α κατηγορίας κάθε τύπου με απαραίτητες προϋποθέσεις) i) την ύπαρξη και λειτουργία βιολογικού καθαρισμού, ii) την διάσπαση των όγκων των κτιρίων, iii) την έγκριση από την ΕΠΑΕ.
ζ) Για τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση των διατάξεων της ΚΥΑ 69269/5387/1990. Ειδικότερα για τις τουριστικές μονάδες, απαιτείται η εκπόνηση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων τουλάχιστον ΑΙΙ κατηγορίας έργων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων της προαναφερόμενης ΚΥΑ.
2. Τίθεται ως όρος και περιορισμός δόμησης, η οικοδομική γραμμή των κτιρίων των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων να ορίζεται στα 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού.

Η παρούσα βεβαίωση χορηγείται για χρήση από τις υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ.

Ε. Ν
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Πολεοδομίας &
Περ/ντος



Τσιφτελίδης Σοφοκλής
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ: Πρακτικό γνωμοδότησης Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ξάνθης για προέγκριση χωροθέτησης βελτίωσης και επέκτασης υφιστάμενης κατασκήνωσης και αναβάθμιση αυτής σε Α' κατηγορία στην Αγροτική Περιοχή του Δ.Δ. Μαγγάνων από τον Δήμο Τοπείρου. Συνολική έκταση 31.968,24 τ.μ.

Σήμερα στις 20-6-2000 συνήλθε η Νομαρχιακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης για να εκφράσει την άποψη της σχετικά με τις χωροταξικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις αλλά και την αλλαγή της χρήσης γης για εγκατάσταση κατασκήνωσης Α' κατηγορίας στην Αγροτική Περιοχή του Δ.Δ. Μαγγάνων.

Η επιτροπή, ύστερα από επιτόπια μετάβαση στο υπόψη πεδίο και στην εν γένει ευρύτερη περιοχή και αφού έλαβε υπόψη τον υποβληθέντα φάκελο, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Η γη της συγκεκριμένης έκτασης καθώς και της ευρύτερης περιοχής χαρακτηρίζεται σαν Απλή Γεωργική Γη. Δεν έχει καλλιεργηθεί ποτέ εξ' αιτίας της αμώδους σύστασης, της υψηλής αλατιότητας και της παντελούς έλλειψης υπογείων και επιφανειακών υδάτων.

Όπως προκύπτει απ' το περιεχόμενο της τεχνικής έκθεσης του υποβληθέντα φακέλου δεν αναμένονται περιβαλλοντικές και χωροταξικές επιπτώσεις.

Σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 5796, 29-3-96 που δημοσιεύτηκε στις 16-9-96 στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αρ. Φύλλου 854 η υπόψη χωροθέτηση βρίσκεται στην Γ₂ ζώνη όπου επιτρέπονται παρόμοιες χωροθετήσεις.

Η επιτροπή στο σύνολό της συμφωνεί στην βελτίωση, επέκταση, και αναβάθμιση της υπόψη χωροθέτησης.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Παπαδημητρίου Αναστάσιος, Γεωπόνος Δ/σης Γεωργίας



2. Σαχπατζίδης Αχιλλέας, Κτηνίατρος Δ/σης Κτηνιατρικής



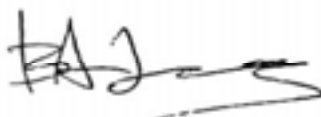
3. Μαραγκός Νικόλαος, Δασολόγος Δ/σης Δασών



4. Χασκόπουλος Ελευθέριος, Γεωπόνος Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων



5. Ανδριόπουλος Βασίλειος, Τοπογράφος Δ/σης Τοπογραφικής



Η γραμματέας της Επιτροπής



Κεφαλά Χρυσούλα

Ακριβές Φωτοαντίγραφο

Εύλαλο 27/6/200...

Ο Δήμαρχος

Μ. Φ. Δαμράχα





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ	
Χρον. Έισαδ.	4/11/2001
Αρ. Πρωτ.	79
Αρ. Φακ.	79

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Αθήνα 17.11.2000
Αρ.Πρ. 63486

Ταχ.Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ.Κώδικας: 11251 Αθήνα
TELEFAX : 8662024
Πληροφορίες: Ρ.Μπατμάνογλου
Τηλέφωνο : 8650053 (εσ.168)

ΠΡΟΣ: Δ/ση Χωροταξίας
ΥΠΕΧΩΔΕ
Αμαλιάδος 17
11523 Αθήνα
(με τα συνημμένα)

ΚΟΙΝ.: 1) Περιφέρεια Αν.Μακεδονίας
Θράκης
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ
2° χλμ. Ε.Ο Κομοτηνής-
Αλεξανδρούπολης
2) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Δράμας-Καβάλας-Ξάνθης
Νομαρχ. Διαμέρισμα Ξάνθης
Δ/ση Πολεοδομίας και
Περιβάλλοντος
Διοικητήριο 67100
3) Δήμο Τοπείρου
Εύλαλο 67200

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την προέγκριση χωροθέτησης, η οποία αφορά οργανωμένη τουριστική εγκατάσταση (camping) Α' τάξης, δυναμικότητας 440 ατόμων (100 σκηνές-τροχόσπιτα και 10 οικίσκοι) στην παραλία Μαγγάνου, Δήμου Τοπείρου, Νομού Ξάνθης, ιδιοκτησίας Δήμου Τοπείρου.

ΣΧΕΤ: α) Η ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90)
β) Η ΚΥΑ 1661/5.10.95 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων της ΚΥΑ 69269/5387/90» (ΦΕΚ 786/Β/94)
γ) Ο Ν. 2647 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 237/Α/98)
δ) Η ΚΥΑ 5796/96 (ΦΕΚ 854/Β/96) που αναφέρεται στο «Χαρακτηρισμό των υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου, Λίμνης Βιστωνίδας, Λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκου»
ε) Το με αρ. πρ. 633/17.4.00 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας – Θράκης (αρ.πρ. 63486/20.4.00 της Δ/σής μας)
στ) Το με αρ. πρωτ. 64060/17.5.00 έγγραφο της Δ/σης μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία

- ζ) Την με αρ. πρωτ. 65760/4.7.00 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων στην Υπηρεσία μας
- η) Το με αρ. 76/21.7.00 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων της Δ/σης Περι/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος της ίδιας Δ/σης.
- θ) Το με αρ. 247/5.9.00 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος προς το Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ.πρωτ. 67453/12.9.00 της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού)

1. Μετά από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου, ο οποίος διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ε) σχετικό και όπως αυτός συμπληρώθηκε με τα (ζ) συμπληρωματικά στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στο θ) σχετικό, διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Σε γήπεδο που βρίσκεται στην παραλία Μαγγάνου, Δήμου Τοπείρου, Νομού Ξάνθης πρόκειται να κατασκευασθεί οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση – camping δυναμικότητας 440 ατόμων (100 σκηνές – τροχόσπιτα και 10 οικίσκοι), Α΄ τάξης, ιδιοκτησίας Δήμου Τοπείρου. Το προαναφερθέν γήπεδο (εμβαδού 31.968,24 τ.μ. απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Τοπ. Μηχανικού Κων. Γεωργίου (που συνοδεύει την με αρ.πρωτ. 378/28.2.2000/30.6.00 βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης) και περιγράφεται σ΄ αυτό με τα στοιχεία Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Δ΄,Γ΄,Β΄Α΄,Β).
- Η υδροδότηση της υπό δημιουργία τουριστικής κατασκήνωσης και η αποκομιδή των στερεών απορριμμάτων θα γίνονται από το Δήμο Τοπείρου (βάσει σχετικών βεβαιώσεων).
- Το υπό εξέταση γήπεδο, όπως βεβαιώνουν οι αρμόδιες κατά περίπτωση Υπηρεσίες, δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και δεν αποτελεί τμήμα δάσους ή δασικής έκτασης.
- Το υπό εξέταση γήπεδο βρίσκεται στη ζώνη προστασίας Γ2 του «Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (θ) σχετική ΚΥΑ), όπου επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικών μονάδων ΑΑ και Α΄ τάξης.

2. Με βάση τα παραπάνω αλλά και τα συνολικότερα στοιχεία του φακέλου η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν άλλες απαγορευτικές ή δεσμευτικές ρυθμίσεις δεν έχει κατ΄ αρχήν αντίρρηση, για την προέγκριση χωροθέτησης οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης-camping Α΄ τάξης, δυναμικότητας 440 ατόμων (100 σκηνές – τροχόσπιτα και 10 οικίσκοι), στην παραλία Μαγγάνου, Δήμου Τοπείρου, Νομού Ξάνθης, ιδιοκτησίας Δήμου Τοπείρου, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά δεμένες με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις κατευθύνσεις της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

- Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν να διατεθούν σε χώρο που θα υποδειχθεί κατά τη φάση αξιολόγησης της ΜΠΕ και οπωσδήποτε όχι σε ρέματα ή υπό μορφή προσχώσεων σε ακτές.
 - Η επεξεργασία των λυμάτων της υπό δημιουργία τουριστικής κατασκήνωσης να γίνεται σε μονάδα βιολογικού καθαρισμού.
3. Σε περίπτωση που δοθεί η ζητούμενη προέγκριση χωροθέτησης, για την επόμενη φάση της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1661/94, θα απαιτηθεί η σύνταξη Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Πίνακα 2α του άρθρου 3 της ΚΥΑ 1661/94.
- Η σχετική ΜΠΕ θα πρέπει να υποβληθεί σε πέντε (5) πανομοιότυπα τεύχη, νομίμως χαρτοσημασμένα και υπογεγραμμένα στην Υπηρεσία μας. Η ΜΠΕ πρέπει να περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα τμήματά της την εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης των υγρών λυμάτων της υπό δημιουργία τουριστικής κατασκήνωσης και τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας (προσκόμιση ΦΕΚ, στο οποίο έχει δημοσιευθεί ο καθορισμός ή η τελική απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής).

Για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

Συνημμένα

- δύο (2) φάκελοι με δικαιολογητικά
- τα (στ) και (θ) σχετικά
(σύνολο: 6 σελίδες)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Δ/νση Περι/κού Σχεδιασμού
(συν. φάκελος με δικαιολογητικά)
- Χρον.Αρχειο
- Τμήμα Γ.Π.Θ.
- Ρ.Μπατράνογλου

Η Διευθύντρια

Ευδοκία Μπασουκιά
Αρχ.Μηχ. με Α' βαθμό

εθ/GEN/63486



ΔΙΦΩΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πρύσιτ. του Γραφ. Γραμματείας Δ
α/α


ΑΙΚ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ



Δ/Σ ΤΟΠΕΙΡΟΥ	
Χρον. Εισοδ.	20-2-2002
Αρ. Πρωτ.	2002
Αρ. Φακ.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ.ΠΕΡ.ΘΕΜΑΤΩΝ

ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα 5.2.2002

Α.Π. οικ.: 124033

ΠΡΟΣ: Δήμο Τοπείρου
Εύλαλο, 67200

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ. Κώδικας : 112 51 Αθήνα
Fax : 8662024
Πληροφορίες : Ρ.Μπατμάνογλου
Τηλέφωνο : 0108642209

(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΟΤ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης (camping), Α' τάξης, δυναμικότητας 440 ατόμων (100 σκηνές- τροχόσπιτα και 10 οικίσκοι), στη παραλία Μαγγάνου, του Δήμου Τοπείρου του Νομού Ξάνθης, ιδιοκτησίας Δήμου Τοπείρου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α)
2. Το από 20.1.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ') άρθρο 1, που αναφέρεται στην «Τροποποίηση του από 6.10.78 Π. Δ/τος Περί καθορισμού των όρων και των περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ)».
3. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β), που αναφέρεται στην «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες Περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/ 86».
4. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β), που αναφέρεται στον «Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησης τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των Έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

- I. Να τοποθετηθούν στην είσοδο της μονάδας ενημερωτικές πινακίδες με χάρτη οριοθέτησης της περιοχής, στον οποίο θα φαίνεται η θέση του camping στα όρια της ζώνης Β. Επίσης στις πινακίδες αυτές να αναγράφονται οι επιτρεπόμενες και μη δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή (σύμφωνα με την ΚΥΑ 5796/96).
- II. Οι προδιαγραφές των στοιχείων σήμανσης να είναι ίδιες με εκείνες της γενικής σήμανσης του Εθνικού Πάρκου Αν. Μακεδονίας και Θράκης και να ακολουθούν τις σχετικές υποδείξεις του με αρ. πρωτ. οικ. 51052/565/13.2.98 εγγράφου της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ξάνθης και την Αναπτυξιακή Εταιρία ΑΕ Ν. Ξάνθης.
- III. Να ενημερώνουν τους επισκέπτες, προφορικά ή με διατιθέμενο έντυπο υλικό, σχετικά με τις προστατευτικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή.

ε1) Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά Προστατευόμενες Ζώνες

Το γήπεδο στο οποίο θα αναπτυχθεί η εξεταζόμενη δραστηριότητα βρίσκεται στα βορειοανατολικά όρια και εντός της περιοχής «Δέλτα Νέστου και λιμνοθάλασσες Κεραμωτής-ευρύτερη περιοχή» -GR 1150010-, που περιλαμβάνεται στον Εθνικό Κατάλογο προτεινόμενων περιοχών για ένταξη στο Οικολογικό δίκτυο «Φύση 2000».

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνεται στον κατάλογο υγροτόπων διεθνούς σημασίας που προστατεύονται από την Σύμβαση Ραμσάρ.

Για την περιοχή έχει εκδοθεί η Κοινή Υπουργική Απόφαση 5796 -ΦΕΚ 854/Β/96- (σημείο 9 του σκεπτικού της παρούσας απόφασης) με την οποία η περιοχή εντάσσεται στο «Εθνικό πάρκο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης». Το γήπεδο βρίσκεται στην ζώνη Γ2 του «Εθνικού πάρκου Αν. Μακεδονίας και Θράκης», όπου επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικών μονάδων ΑΑ' και Α' τάξης.

ε2) Μέτρα για την διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Αρκούν τα αναφερόμενα στην παρ. (δ) της παρούσας απόφασης.

στ) Χρονικό Διάστημα ισχύος των Περιβαλλοντικών Όρων

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν μέχρι την 31.12.2011 και με την προϋπόθεση ότι:

- 1) Θα τηρείται επακριβώς το περιεχόμενο της εγκεκριμένης σχετικής Μελέτης, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και
- 2) Δεν θα προκύψουν επιφυλάξεις από τους συναρμόδιους φορείς (ΕΟΤ, Υπ. Γεωργίας, Υπ. Πολιτισμού κλπ), κατά την διάρκεια υλοποίησης της δραστηριότητας.

ζ) Αρση ισχύος της παρούσας απόφασης είναι δυνατόν να γίνει εάν κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύψει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι

σύμφωνα με τις αποφάσεις της Ε.Κ.Π.Α. (Αρ. 69269/5387/24.10.90 ΚΥΑ (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90).

η) Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) η οποία συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα πρέπει να βρίσκεται στο χώρο της μονάδας και σε κάθε έλεγχο να είναι στη διάθεση των αρμοδίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

θ) Ο έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης γίνεται από την Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας- Καβάλας- Ξάνθης.

ι) Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, υποχρεούται στη δημοσιοποίησή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691/Β/90).

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΕΧΩΔΕ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΕΟΤ**

α.α

**Κ. ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΙΔΗ
Δρ. Χημικός**

Π.ΧΑΛΔΑΙΟΣ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Δ/ση Περ. Σχεδιασμού
(συν. 1 αντ. ΜΠΕ)
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Γεν. Περ. Θεμάτων
- Τμήμα Διαχείρισης Φυσ. Περιβάλλοντος
- Ρ.Μπατμάνογλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστ. του Γραφ. Γραμματείας Δ/α/α

ΑΙΚ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) ΕΟΤ Δ/ση Εφαρμογής Προγρ. και Χωρ/ξίας
Αμερικής 2
10564 Αθήνα
(συν.1 αντίγρ.ΜΠΕ)
- 2) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δράμας- Καβάλας- Ξάνθης
Νομαρχιακό Διαμέρισμα Ξάνθης
 - α) Νομαρχιακό Συμβούλιο
 - β) Δ/ση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
 - γ) Δ/ση Υγείας