

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ**

Ταχ. Διεύθυνση 67200 ΕΥΛΑΛΟ
Τηλέφωνο: 2541352601-2541041677
Πληροφορίες: Γρηγοριάδης Γεώργιος

Εύλαλο :24-05-2016
Αριθ.Πρωτ. 3594

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 4) τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (ΦΕΚ 399Α') «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
- 5) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 2, 13, 15 και 31
- 6) την υπ.αριθ.65/2016 απόφαση του δημοτικού με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού-παραλίας σε διάφορες θέσεις της παραλιακής περιοχής του δήμου μας για την τοποθέτηση ομπρελών,ξαπλωστών και τροχήλατων αυτοκινούμενων Αναψυκτηρίων-Καντινών,με πλειοδοτική δημοπρασία και παραπέμφθηκε στην οικονομική επιτροπή ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας σύμφωνα με το αρθ.72 του ν.3852/2010.
- 7) την υπ.αριθ.23/2016 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας Δήμου Τοπείρου και ορίστηκε η Επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών εκμίσθωσης χρήσης παραλίων Δήμου Τοπείρου.
- 8) την ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών υπ' αριθμό **ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80)** περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.»
- 9) την τροποποίηση της με την ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών υπ' αριθμό **ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015)** και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016.
- 10) Η ισχύς της παραπάνω με αριθ. **ΔΔΠ0005159/586Β ΕΞ 2015/7.4.2015** κοινής απόφασης των Υπουργών οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» (ΦΕΚ 578 τ. Β'), παρατείνεται σύμφωνα με το Ν.4384 άρθρο 56 (ΦΕΚ 78 τ.Α/26-04-2016) έως 30.4.2017.
- 11.α) την ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 (ΦΕΚ 1411/Β/30-4-2012)

11.β) το με αριθ. πρωτ. 3097/10-05-2016 έγγραφο του Δήμου Τοπείρου με θέμα «Αποστολή προτεινόμενων τιμών μίσθωσης»

11.γ) το με αριθ. πρωτ. 7442/11-05-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης, της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας Θράκης με θέμα «Τιμές μίσθωσης αιγιαλού-παραλίας για απλή χρήση στον Δήμο Τοπείρου Π.Ε. Ξάνθης».

12) το με αριθ. πρωτ. 7917/24-05-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης, της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας Θράκης με το οποίο γίνονται υποδείξεις στο Δήμο Τοπείρου, σχετικά με το περιεχόμενο των διακηρύξεων..

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80), την τροποποίηση της με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08-05-2015 και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) με τα οποία παρατάθηκε η ισχύς της , όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1) Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος & ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) και το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Η Τιμή εκκίνησης
ΕΡΑΣΜΙΟ- Κ1 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΕΡΑΣΜΙΟ- Κ2 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΕΡΑΣΜΙΟ-ΘΕΣΗ 1 ΠΑΡΑΛΙΑ-ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	6 ευρώ/ τ.μ
ΕΡΑΣΜΙΟ-ΘΕΣΗ 2 ΠΑΡΑΛΙΑ-ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	6 ευρώ/ τ.μ
ΜΑΓΓΑΝΑ- Κ1 ΠΑΡΑΛΙΑ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΜΑΓΓΑΝΑ- Κ2 ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη Αναψυκτηρίου – καντίνας	15,00	1.000 ευρώ κατ' αποκοπή
ΜΑΓΓΑΝΑ-ΘΕΣΗ 1 ΠΑΡΑΛΙΑ -ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων με ή χωρίς τραπεζάκι.	500,00	8 ευρώ/ τ.μ
ΜΑΓΓΑΝΑ-ΘΕΣΗ 2 ΑΙΓΙΑΛΟΣ	Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλώστρων ή καθισμάτων	500,00	8 ευρώ/ τ.μ

Συντεταγμένες θέσεων σε ΕΓΣΑ 87

	ΕΡΑΣΜΙΟ Κ1			ΕΡΑΣΜΙΟ ΘΕΣΗ 1	
	X	Y		X	Y
0	572386.776	4527208.340	0	572385.500	4527196.200
1	572389.041	4527206.372	1	572400.596	4527183.080
2	572392.321	4527210.146	2	572416.995	4527201.950
3	572390.056	4527212.114	3	572401.900	4527215.069
	ΕΡΑΣΜΙΟ Κ2			ΕΡΑΣΜΙΟ ΘΕΣΗ 2	
	X	Y		X	Y
0	572490.988	4527328.030	0	572490.789	4527315.825
1	572493.418	4527326.270	1	572506.984	4527304.090
2	572496.351	4527330.318	2	572521.653	4527324.334
3	572493.922	4527332.079	3	572505.458	4527336.069
	ΜΑΓΓΑΝΑ Κ1			ΜΑΓΓΑΝΑ ΘΕΣΗ 1	
	X	Y		X	Y
0	574729.666	4529331.150	0	574727.330	4529319.617
1	574731.075	4529328.498	1	574739.248	4529297.641
2	574735.489	4529330.844	2	574756.829	4529307.177
3	574734.085	4529333.493	3	574744.910	4529329.151
	ΜΑΓΓΑΝΑ Κ2			ΜΑΓΓΑΝΑ ΘΕΣΗ 2	
	X	Y		X	Y
0	574840.068	4529391.069	0	574838.328	4529378.350
1	574841.476	4529388.416	1	574850.041	4529356.264
2	574845.891	4529390.763	2	574867.710	4529365.634
3	574844.484	4529393.410	3	574855.996	4529387.720

Οι προς εκμίσθωση θέσεις δίδονται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως σερτ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου), σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80), την τροποποίηση της με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08-05-2015 και παρατάθηκε η ισχύς της με το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016)

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τ.Β' κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών απ. αριθ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015)), το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.(Ανάκληση παραχώρησης)

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της

δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 03-06-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 πμ έναρξης δημοπρασίας και ώρα 12:00 πμ λήξης δημοπρασίας, με δικαίωμα παράτασης της ώρας λήξης, εφόσον κριθεί αναγκαίο από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Τοπείρου (στο Εύλαλο Ξάνθης).

Σε περίπτωση εντάσεων ή μη προσέλευσης ενδιαφερομένων η δημοπρασία θα επαναληφθεί εντός 3 ημερών την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο

4) Δικαίωμα-Δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα για δικαιοπραξία. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή τα κατωτέρω δικαιολογητικά :

Α) Αίτηση συμμετοχής

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής του στο Δήμο Τοπείρου

Δ) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης υπολογιζόμενου για ένα έτος μίσθωσης, η οποία θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, με ποσό ίσο με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος, ότι:

α) έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80), την τροποποίηση της με την ΚΥΑ

ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08-05-2015 και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) με το οποίο παρατάθηκε η ισχύς της και τους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της κατάστασης του χώρου αιγιαλού-παραλίας την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ανανέωση της δημοπρασίας

ΣΤ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου

Ζ) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ε

Η) Πληρεξούσιο

Θ) Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία

•

Ι) Οι προϋποθέσεις προς χρήση καντίνας περιγράφονται ως εξής:

- Να είναι τροχήλατες αυτοκινούμενες ή μη.
- Να καταλαμβάνουν μέγιστη επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων.
- Να τοποθετηθούν στις θέσεις που θα υποδείξει ο Δήμος Τοπείου
- Να απέχουν τουλάχιστον 100,00 μ. από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ.)
- Να είναι αδειοδοτημένες.

Και να προσκομίσουν επίσης τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος (Δ.Ο.Υ.)
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών απ' το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη).
4. Βεβαίωση Καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και Βιβλιάριο/Πιστοποιητικό Υγείας.

Οι καντίνες θα λειτουργούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή βόθρου.

Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

6) Κατακύρωση διαγωνισμού - Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει στο δήμο για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του μισθώματος.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30 % επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και επισυνάπτεται στο μισθωτήριο.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο και τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Τοπείρου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τελούν υπο καθεστώς ειδικής προστασίας» προβλέπεται για την

παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν από καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα κ.τ.λ.) να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών. Χωρίς την προηγούμενη προσκόμιση της σύμφωνης γνώμης για τις εκτάσεις που παραχωρούνται και τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας **δεν θα προσυπογράφονται μισθωτήρια συμβόλαια.**

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου Τοπείρου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας Θράκης έως την **30-04-2017.**

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ8Ο) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) με το οποίο παρατείνεται η ισχύς της ανωτέρω ΚΥΑ έως 30-04-2017.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που αφορά την περίοδο μίσθωσης από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου Τοπείρου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας Θράκης έως την **30-04-2017** καταβάλλεται ως εξής: α) το 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού δημοσίου κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και β) το υπόλοιπο του μισθώματος θα πρέπει να καταβληθεί στον αρμόδιο Ο.Τ.Α έως 31-08-2016.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Α) Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ8Ο) περί «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού και στο συνημμένο σε αυτήν παράρτημα» όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015 και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) με το οποίο παρατάθηκε η ισχύς της.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερόμενες ΚΥΑ καθώς και του άρθρου 13 του ν.2971/2001 συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Οι Αρμόδιες Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Β) Οι προς εκμίσθωση θέσεις και οι δραστηριότητες που επιτρέπονται σ' αυτήν ακολουθούν τους όρους της ΚΥΑ 44549 (ΦΕΚ 497/Δ/2008) (Χαρακτηρισμός υγροβιοτόπων Δέλτα Νέστου , Λίμνης Βιστωνίδος , με λιμνοθαλάσσια και λιμνιαία χαρακτηριστικά , Λίμνη Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Εθνικό πάρκο με περιφερειακή ζώνη).

Ο μισθωτής οφείλει επίσης να τηρήσει τους όρους της σύμφωνης γνώμης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. στα πλαίσια του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ8Ο) σχετικά με την παραχωρούμενη έκταση.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.2 και 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α Α' Βαθμού προς τρίτους, διενεργείται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :

α) Δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

β) Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

γ) Οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

10) Πρόσθετοι όροι για τους εκμεταλλευτές καντινών

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους, μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

12) Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση καθώς και σιωπηρή αναμίσθωση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την κατάσταση του χώρου για την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015). 2015 και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016).

Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, επιτηρητές, οδοκαθαριστές, κ.λ.) έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτά να εισηγούνται στην αρμόδια Π.Δ.Δ.Π. για την λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80), ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81 η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου στο Ευαλαο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στο site του Δήμου Τοπείρου.

15) Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του αρμόδιου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης ή στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητα του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β' της παραγράφου β' του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80).

Η Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης και το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-

05-2015). και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016) με το οποίο παρατάθηκε η ισχύς της. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού, της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΦ35Η-Δ8Ο) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016), υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη ή υψηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία αυτή επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μόνον έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας-Θράκης ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ξάνθης

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Ανάκληση παραχώρησης

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με τις ανωτέρω αναφερόμενες ΚΥΑ και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των ανωτέρω αναφερόμενων ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

18) Λοιποί Όροι

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) ως και το παράρτημα για τις «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (Άρθρο 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) και το άρθρο 56 του Ν.4384/2016(ΦΕΚ 78 τ.Α 26-04-2016 με το οποίο παρατάθηκε η ισχύς της έως 30-04-2017 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) και παρατάθηκε η ισχύς της με το άρθρο 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α/26-04-2016) υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

Η τεχνικές προδιαγραφές περιγράφονται στο άρθρο 13 του Νόμου 2971/2001 και περιέχονται λεπτομερώς στο παράρτημα της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β' και ΑΔΑ:ΩΘ35Η-Δ80).

Η εν γένει λειτουργία της καντίνας θα ελέγχεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και της Πολιτείας.

Η έκδοση άδειας λειτουργίας αυτοκινούμενης καντίνας δεν αποτελεί σε καμιά περίπτωση αρμοδιότητα της Π.Δ.Δ.Π. Μακεδονίας Θράκης και του Α.Γ.Δ.Π. Ξάνθης, τα οποία και ασχολούνται μόνο με θέματα που αφορούν τη Δημόσια Περιουσία.

Απαγορεύεται ο συμψηφισμός του μισθώματος με την οιαδήποτε παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η Διακήρυξη διατίθεται στα Γραφεία του Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Τοπείρου στο Ευλαλο (απέναντι από το Δημαρχείο) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες,. Τηλέφωνο 25410 – 41677.Αρμόδιος υπάλληλος Γρηγοριάδης Γεώργιος.

