

ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (ΦΕΚ 302/03 τεύχος Α'), η παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού στους Ο.Τ.Α., σε καμία περίπτωση δεν αναιρεί το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του, ούτε μεταβάλλει τη νομική του φύση, πολύ δε περισσότερο δεν αποτελεί μεταβίβαση κυριότητας του αιγιαλού, στους Οργανισμούς αυτούς.

Συνεπώς η περαιτέρω παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. σε ιδιώτες θα γίνεται υποχρεωτικά με βάση τις διατάξεις, που διέπουν την διαχείριση των δημοσίων κτημάτων και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παραβιάζεται από οποιονδήποτε ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του.

Η παραχώρηση του χώρου γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.τ.λ.).

Άρθρο 2

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως σκέπαστρα, τιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.

Η τοποθέτηση επικαθήμενων κατασκευών (υπό μορφή καναπέδων, ξαπλωστρών που έχουν τη μορφή διπλού κρεβατιού) και τα οποία φέρουν επ' αυτών σκιάδες, σε πολλές δε περιπτώσεις αυτά εμφανίζονται επικαθήμενα επί βάρθρου.

Η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.τ.λ. για το λόγο ότι οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία θα αλλοιώσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων του αιγιαλού - παραλίας και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

Άρθρο 3

Οι ΟΤΑ στους οποίους έχει γίνει η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας μπορούν να ενοικιάζουν προς τρίτους μέχρι του 50% του αιγιαλού – παραλίας που βρίσκεται στη δικαιοδοσία τους για την τοποθέτηση καρεκλών, ομπρελών, ποδηλάτων θαλάσσης κλπ. τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες. Διευκρινίζουμε ότι μετά την ενοικίαση αμμόδους αιγιαλού – παραλίας μήκους

π.χ. πενήντα (50) μέτρων θα πρέπει να μένει τμήμα ελεύθερο για το κοινό άλλα 50 μέτρα.

Συγκεκριμένα παραχωρείται η απλή χρήση (με αντάλλαγμα) και ταυτόχρονα ανατίθεται το δικαίωμα εκμετάλλευσης της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου, με την υποχρέωση του Δήμου να εξασφαλίζει διαδρόμους προσπέλασης προς τη θάλασσα ικανών μέτρων ως επίσης υποχρεωτική απόσταση από τη θάλασσα εν ηρεμία τρία (3) μέτρα ή τουλάχιστον δύο (2) μέτρα εφόσον δεν υπάρχει το ανάλογο φάρδος της πρώτης σειράς ομπρελών και ξαπλωστρών, σημειωτέων ότι οι ομπρέλες και οι ξαπλωστρες δεν είναι ανοιχτές αλλά συγκεντρωμένες (σε ντάνες) σε σημείο της παραλίας (του χώρου που εκμισθώνεται) και θα ανοίγονται μόνο την ώρα της ενοικίασης των και όσο διαρκεί ο χρόνος που χρησιμοποιούνται, ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση του χώρου αυτού από το σύνολο των λουομένων.

Η λωρίδα αυτή του αιγιαλού θα είναι σε επαφή με την θάλασσα.

Παρέχεται το δικαίωμα στο Δήμο να αναθέτει υπό τύπο εκμίσθωσης την εκμετάλλευση των προαναφερομένων χώρων σε ιδιώτες, οι οποίοι όμως θα αντιμετωπίζονται φορολογικά από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. ως επιτηδευματίες. Η ανωτέρω ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τις περί Δημοσίων Κτημάτων διατάξεις, δηλαδή η παραχώρηση χρήσης γίνεται:

Α) με δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι 31-12-2012 με ανώτερο τμήμα παραχώρησης πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και αν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διαφόρων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης εκατό (100) μέτρων μήκους. Η ανωτέρω ελεύθερη ζώνη των εκατό (100) μέτρων δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για τον χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους

Β) Απευθείας παραχώρηση για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, σε όσους έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχεία, καταστήματα και κέντρα αναψυχής κ.τ.λ., η οποία είναι υποχρεωτική εφ' όσον έγκαιρα υποβληθεί απ' αυτούς η σχετική αίτηση για εξυπηρέτηση πελατών τους (χωρίς να εισπράττουν χρήματα) ή για εκμίσθωση εκτός των ξενοδοχείων.

Άρθρο 4

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών, μόνον όταν αυτές φέρουν αριθμό κυκλοφορίας, έχουν μέγιστο πλάτος που δεν υπερβαίνει τα δύομισα (2,5) μέτρα, μέγιστο μήκος που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα, πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές, δεν συνδέονται στέρεα μετά του εδάφους και έχουν τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησης άμεσης μετακίνησης τους σε κάθε χρονική στιγμή.

Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επιτρέπεται μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησης της απέχει τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.τ.λ.)

Άρθρο 5

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93).

Άρθρο 6

Επιτρέπεται με βάση τις διατάξεις της Παρ. 2 του άρθρου 60 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος, η χωρίς Δημοπρασία παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, (απ' ευθείας παραχώρηση) μέχρι ένα (1) χρόνο σ' αυτούς που έχουν γειτονικές (του αιγιαλού) ιδιοκτησίες ή καταστήματα.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για χρήση συναφή προς το επάγγελμα τους, γι' αυτούς που έχουν γειτονικές προς τον αιγιαλό ιδιοκτησίες, στις οποίες είναι εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής και γενικά κάθε είδους επιχείρηση που συμβάλει στην ψυχαγωγία και την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την ανάπτυξη των θαλάσσιων σπορ), θεωρείται υποχρεωτική εφόσον έχει έγκαιρα υποβληθεί απ' αυτούς η σχετική αίτηση προς το Δήμο.

Απαγορεύεται η διάθεση στην παραλία αναψυκτικών και άλλων ειδών διατροφής καθώς και το σερβίρισμα αυτών.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητάς τους κοινόχρηστο χώρο.

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Η παραχώρηση αφορά απλή χρήση ή εκμετάλλευση των ιδίων ή μέσω τρίτων του δικαιώματος μόνο τοποθέτησης ομπρελών, καθισμάτων κ.τ.λ. στη χερσαία κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου.

Τη διοίκηση, κυριότητα και διαχείριση έχει το Δημόσιο. Η χρήση μπροστά από τη θάλασσα γίνεται από το Δημόσιο για ποδήλατα, κανό και πάσης φύσεως θαλάσσια μέσα αναψυχής, ενώ αποκλείεται η περίπτωση τοποθέτησης τραπεζιών – καθισμάτων από τα εστιατόρια, μπαρ κ.τ.λ.

Δεν επιτρέπεται στην περίπτωση αυτή η παραχώρηση του παρακείμενου αιγιαλού σε τρίτους.

Μόνο εάν οι παρακείμενοι του αιγιαλού δεν υποβάλλουν σχετική αίτηση, επιτρέπεται η παραχώρηση του σε τρίτους.

Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του παρακείμενου αιγιαλού στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής και στους έχοντας άδεια από το Λιμεναρχείο για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Οι καθηγητές θαλάσσιου σκι εφόσον διαθέτουν παρακείμενο χώρο έχουν δικαίωμα να ζητήσουν την χωρίς δημοπρασία παραχώρηση του προ αυτών τμήματος του αιγιαλού.

Άρθρο 7

Σε κάθε άλλη περίπτωση, εκτός των παραπάνω, η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού γίνεται με Δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Παρ. 1 του άρθρου 30 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος τα διαχειριζόμενα από το Υπ. Οικονομικών κτήματα εκμισθώνονται με δημοπρασία, για περίοδο όχι μεγαλύτερη των πέντε (5) χρόνων. Το ίδιο ισχύει και για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού με δημοπρασία από τους ΟΤΑ προς τους ιδιώτες αφού αυτή (η παραχώρηση) όπως προαναφέρθηκε, γίνεται υποχρεωτικά με βάση τις διατάξεις που διέπουν την διαχείριση των δημοσίων κτημάτων.

Άρθρο 8

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού απ' τους Δήμους, ή η παραχώρηση της χωρίς δημοπρασία στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από τον νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης του χώρου αυτού χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.

Άρθρο 9

Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις, που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρηση.

Άρθρο 10

Βασική προϋπόθεση για κάθε περίπτωση παραχώρησης από το Δήμο προς τους ιδιώτες της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας και οι οποίες ευρίσκονται εντός των διοικητικών του ορίων, είναι η τήρηση των όρων, των προϋποθέσεων και των δεσμεύσεων που προκύπτουν από σχετικές εγκυκλίους του Υπ. Οικονομικών και τις γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Άρθρο 11

Ο επιχειρηματίας, στον οποίο με οποιονδήποτε τρόπο έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση τμήματος αιγιαλού – παραλίας:

1. συμμετέχει ενεργά στην διατήρηση της καθαριότητάς του.
3. συμμετέχει ενεργά στη διαμόρφωση του αιγιαλού – παραλίας για βράβευση από το πρόγραμμα “Γαλάζιες Σημαίες” βάσει των εκάστοτε κανονισμών και απαιτήσεων του προγράμματος.
2. αναλαμβάνει την υποχρέωση συλλογής μετά το πέρας της θερινής περιόδου, καρεκλών, ομπρελών, ποδηλάτων θαλάσσης κλπ. από τους χώρους του αιγιαλού – παραλίας που του είχε παραχωρηθεί.

Άρθρο 12

Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε όσους οφείλουν χρέη προς τον Δήμο από οποιαδήποτε πηγή τελών, ισχύουν όσα ρητά αναφέρονται στο υπ’ αριθμ.13 άρθρο του «Πλαισίου κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων» καθώς και στις τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις του.

Άρθρο 13

Σε κάθε περίπτωση το τέλος ή το μίσθωμα που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης, όπως ισχύει και για τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, ή με την υπογραφή του συμφωνητικού στην περίπτωση Δημοπρασίας και την καταβολή του νόμιμου χαρτοσήμου (άρθρο 13 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 3 Ν. 1080/80)

Άρθρο 14

Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «Σετ» νοείται 1 ομπρέλα και 2 ανάκλιτρα.

Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες και μία ομπρέλα) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου τουλάχιστον σε έξι (6τ.μ.) τρία μέτρα πρόσοψη επί δύο μέτρα βάθος.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 120 τ.μ. (20 σετ επί 6 τ.μ./σετ). Επειδή όμως βάσει του άρθρου 9 παρ. ε, η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 240 τ.μ. για να τοποθετήσει των συγκεκριμένο αριθμό ξαπλωστών και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει.

Το κάθε «Σετ» καταλαμβάνει 6 m² ανεξαρτήτως παραλίας.

Άρθρο 15

Σε κάθε μορφή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων ή άλλη χρήση, ο αριθμός των «Σετ», οι σειρές ανάπτυξης τους καθώς και η έκταση που ενοικιάζεται προκαθορίζονται

από την Επιτροπή Καθορισμού χώρου Αιγιαλού -Πεζοδρομίων, και αναφέρονται μεταξύ των άλλων όρων στα μισθωτήρια και στις άδειες παραχώρησης χρήσης.

Άρθρο 16

Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία με τους τρόπους που προβλέπει ο νόμος, των χώρων του αιγιαλού και της παραλίας (ΠΔΑ κτλ.). Επίσης για την έκδοση πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης στα κτίσματα και λοιπές κατασκευές που βρίσκονται εντός των παραπάνω χώρων ή τυχόν κατασκευασθούν στο μέλλον.

Ο Δήμος υποχρεούται σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ότι γίνεται καταπάτηση ή αυθαίρετη κατάληψη του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας να ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και εκείνη προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

Άρθρο 17

Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου (Γενικών και Ειδικών διατάξεων), όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κλπ.)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Η ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο 1

Με βάση το άρθρο 13 Παρ. 3 εδάφιο γ ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 ως τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου κάθε αιγιαλού – παραλίας, για τις περιπτώσεις αυτές καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (4) τέσσερα αντίγραφα, που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφ' άπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 1/2 του προβλεπόμενου ετησίου μισθώματος.

Το μίσθωμα αποδίδεται στην ταμιακή υπηρεσία του Δήμου Τοπίου το αργότερο μέσα σε δέκα πέντε (15)μέρες από την υπογραφή της σύμβασης και

εξόφληση κατόπιν υποβολής των σχετικών καταστάσεων από το Δήμο Τοπείρου και με σχετικό σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας και όχι αργότερα από 15 Αυγούστου έκαστου έτους.

Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 20% και του Δήμου σε 80% επί του συμφωνηθέντος ποσού, το οποίο θα αναγράφεται στις ιδιωτικές συμβάσεις – μισθώσεις. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση παραχωρηθεί σε Δημοτική Επιχείρηση που τυχόν συσταθεί, το ποσοστό 20% υπέρ του Δημοσίου θα υπολογισθεί επί των ετησίων εσόδων της Δημοτικής Επιχείρησης των προαναφερομένων από την εκμετάλλευση του αιγιαλού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ., το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντάλλαγμα.

Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Ο.Τ.Α ή της επιχείρησης στην οικεία Δ.Ο.Υ για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων υποβάλλεται με ευθύνη της Δ.Ο.Υ. στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ θεωρείται άκυρο από την Κτηματική Υπηρεσία, το δε καταβληθέν από το μισθωτή αντάλλαγμα, στο σύνολό του, είναι απαιτητό για καταβολή στο Δημόσιο από τον Ο.Τ.Α.

Ο Δήμος Τοπείρου, στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών, μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου, στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής.

Άρθρο 2

Σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης τμήματος αιγιαλού – παραλίας με επιπλέον ομπρέλες και ανάκλιτρα, ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία η οποία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες.

Άρθρο 3

Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού – παραλίας θεωρούνται:

1. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλιντρων πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού που αναγράφεται στο μισθωτήριο η στην άδεια παραχώρησης χρήσης.
2. Η ανάπτυξη εντός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ανακλιντρων πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού.
3. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος ομπρελών και ανακλιντρων άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.

Καθορισμός χώρων τμημάτων αιγιαλού – παραλίας που θα χρησιμοποιηθούν από τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης στο Δήμο Τοπείρου:

Τοπική κοινότητα Μαγγάνων

1. Περιοχή παραλίας Μαγγάνων

Τοπική κοινότητα Ερασμίου

1. Περιοχή παραλίας Ερασμίου.

Τα μέρη που θα δημοπρατηθούν είναι:

Τοπική κοινότητα Μαγγάνων

1. Περιοχή παραλίας ΜΑΓΓΑΝΩΝ.

Τοπική κοινότητα Ερασμίου

2. Περιοχή παραλίας ΕΡΑΣΜΙΟΥ.

ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

Απευθείας παραχώρηση στις επιχειρήσεις ύστερα από αίτηση για ξαπλώστρες και θαλάσσια σπορ.

Α' ΖΩΝΗ

1. Περιοχή παραλίας Μαγγάνων – έξι (6) ευρώ.

Β' ΖΩΝΗ

1. Περιοχή παραλίας Ερασμίου – τέσσερα (4) ευρώ.